

# 備えて安心！令和6年4月1日から 相続登記が義務化されます！



Q 1 知りませんでした！不動産（土地・建物）の相続登記が義務化されるのは、なぜですか？

相続登記がされないため、登記簿を見ても所有者が分からない「所有者不明土地」が全国で増加し、周辺環境悪化や公共工事の阻害など、社会問題になっています。

この問題解決のため、令和3年に法律が改正され、**これまで任意だった相続登記が義務化されることになりました。**

Q 2 相続登記の義務化とは、どういう内容ですか？

相続人は、**不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知った日から3年以内**に、相続登記をすることが法律上の義務になります。法務局に申請する必要があります。

**正当な理由がないのに相続登記をしない場合**、10万円以下の過料が科される可能性があります。

**遺産分割の話合い**で不動産を取得した場合も、別途、遺産分割から3年以内に、登記をする必要があります。

Q 3 義務化が始まるのは、いつからですか？  
始まった後に、対応すれば大丈夫でしょうか？

「相続登記の義務化」は、**令和6年4月1日から**始まります。ただ、今のうちから、備えておくことが重要です。

また、**令和6年4月1日より前に相続した不動産も**、相続登記がされていないものは、**義務化の対象**になります（3年間の猶予期間があります。）ので、要注意です。

Q 4 不動産を相続した場合、どう対応すれば良いですか？新制度のペナルティが不安なのですが。

相続人の間で**早めに遺産分割の話合い**を行い、不動産を取得した場合には、その結果に基づいて法務局に、**相続登記をする必要があります。**

早期の遺産分割が難しい場合には、今回新たに作られた「**相続人申告登記**」という簡便な手続（※）を法務局にとって、義務を果たすこともできます。

※相続人申告手続は、戸籍などを提出して、自分が相続人であることを申告する、簡易な手続です。

遺産分割の話合い  
がまとまった



遺産分割の結果に基づく相続登記  
不動産の相続を知った日から3年以内にする必要(※)

早期に遺産分割を  
することが困難



相続人申告登記  
不動産の相続を知った日から3年以内にする必要(※)

※令和6年4月1日より前に相続した不動産は、令和9年3月31日までにする必要

●詳しくは**東京法務局**又は**法務省ホームページ**をご覧ください。

東京法務局ホームページ

登記手續のご案内や  
「相続登記ガイドブック」  
を掲載しています。



法務省ホームページ

新制度を紹介する  
漫画等を掲載しています。



●**専門家（司法書士・土地家屋調査士）**に相談したい場合は、こちらをご覧ください。

東京司法書士会ホームページ

（司法書士は相続登記の

専門家です。

無料相談会のご案内はこちら）



東京土地家屋調査士会  
ホームページ

（土地の境界や分筆

登記、未登記建物の

登記手續などに関するご案内）

